



BESSER LEBEN IM ALTER

Wir zeigen Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten für ein schönes

Leben im Alter ...

- durch attraktive Anlagemöglichkeiten Ihres Vermögens – mit planbaren Einnahmen
- durch zusätzliches Einkommen durch den Verkauf Ihrer Immobilie auf Leibrenten- oder Zeitrentenbasis
- durch den barrierefreien Umbau Ihrer Immobilie
- durch moderne Wohnlösungen wie etwa WGs für ältere Menschen
- durch massgeschneiderte Rundum-Sorglos-Lösungen für Ihre persönliche Situation



IMMOBILIEN FÜR MENSCHEN



KAPITALANLAGE

Wir haben interessante Angebote für Sie, wenn Sie ...


- eine rentable Investition im Immobilienbereich in Zeiten von Niedrigzinsen suchen
- den Erlös aus dem Verkauf einer Immobilie bestmöglich anlegen möchten
- Interesse an erfolgreichen Fonds mit guten Renditechancen haben
- als Anleger vergleichsweise hohe Sicherheit bei Ihrer Investition wünschen
- zwischen Einmalinvestitionen und Teilzahlungsmodellen wählen möchten
- größtmögliche Flexibilität bei der Ausschüttung oder der Wiederanlage Ihrer Gewinne suchen
- von der Erfahrung einer seit über 20 Jahren erfolgreichen Investmentgruppe profitieren möchten

Wir sind für Sie da

Burchardt Immobilien
Hermsdorfer Damm 90 / Ecke Boumannstrasse
13467 Hermsdorf

Tel.: +49 30 4050937-0
Fax: +49 30 4050937-29

E-Mail: info@hauptstadtprofi.de
www.hauptstadtprofi.de

 : [burchardtimmobilien](https://www.facebook.com/burchardtimmobilien)



BURCHARDT
IMMOBILIEN



IMMOBILIEN
AUS
LEIDENSCHAFT



LIEBE LESERIN, LIEBER LESER

Seit über 20 Jahren bieten wir Ihnen kompetente und professionelle Dienstleistungen rund um die Immobilie an. Insbesondere im Norden Berlins und den angrenzenden Gemeinden sind wir zuhause – hier kennen wir uns aus wie kaum ein anderer. Wir kennen den Markt und wir wissen, worauf es ankommt. Und wir entwickeln zusammen mit Ihnen individuelle Strategien und maßgeschneiderte Vorgehensweisen – denn für Ihre ganz eigene Lebenssituation gibt es keine Lösungen von der Stange. Das ist nur mit dem besten Know-how möglich – und deshalb arbeiten wir mit einem ausgewählten Team von erfahrenen Spezialisten, das sich ständig weiterbildet, sowie einem handverlesenen Netzwerk von kompetenten Partnern. Nur so können wir Ihrer Erwartung gerecht werden: dass Ihre Ansprüche bestmöglich erfüllt werden. Gerne stelle ich Ihnen auf diesen Seiten vor, was wir von Burchardt Immobilien für Sie tun können.

Wenn Sie mehr wissen möchten, besuchen Sie uns doch einfach unter: www.hauptstadtprofi.de

Herzlichst,
Ihre Regina Burchardt, Geschäftsführerin

Wir bieten Ihnen kompetente und kundenorientierte Dienstleistungen für Käufer | Verkäufer | Bauherren | Senioren | Kapitalanleger

FÜR KÄUFER

Sprechen Sie mit uns, wenn Sie ...

- Ihre besondere Immobilie in Berlin oder im Umland suchen
- Sie bei der Suche, vor oder nach dem Kauf keine schlaflosen Nächte verbringen möchten
- Sie sicher gehen wollen, immer die gesamten Kosten im Blick zu haben
- Sie wenig Zeit für die Suche nach Ihrer Traumimmobilie haben
- Sie professionelle, engagierte Immobilienexperten mit Einfühlungsvermögen suchen
- Sie vom Erstkontakt bis zur Übergabe Ihr Rundum-Sorglos-Paket wünschen



FÜR VERKÄUFER

Wir sind für Sie da, wenn Sie ...

- Ihr Haus oder Ihr Grundstück bestmöglich verkaufen möchten
- auf persönliche Betreuung, vertrauensvolle Zusammenarbeit und einen reibungslosen Ablauf Wert legen
- eine individuelle, auf Sie und Ihre Immobilie abgestimmte Verkaufsstrategie für selbstverständlich halten
- Wert auf Diskretion und professionelle Besichtigungstermine legen
- jederzeit offen und transparent über den Stand der Dinge informiert sein möchten
- auch die rechtlichen und finanziellen Themen zuverlässig und seriös abgewickelt haben möchten
- einen professionellen Partner mit langjähriger Erfahrung an Ihrer Seite wünschen

FÜR BAUHERREN

Wir entwickeln für Sie das beste Vorgehen für ...

- die Finanzierung Ihres Bauvorhabens
- Ihre individuellen Erwartungen an den Bau Ihres Zuhauses
- die optimale Bauweise – ob Massiv-, Fertigteil-, oder Holzbau
- die Baubetreuung Ihres Vorhabens – von Anfang bis Übergabe und, wenn Sie möchten, darüber hinaus
- sämtliche Fragen rund um Baurecht und Rahmenbedingungen
- Landschaftsplanung und Gartenarchitektur



PROJEKTENTWICKLUNG

Egal, in welchen Dimensionen Sie planen, wir sind an Ihrer Seite bei ...

- der Grundlagenermittlung und Due Diligence
- der Strategie- und Konzeptentwicklung
- der Erstellung von Markt- und Standortanalysen
- der Kommunikation mit den Behörden
- den Vertragsverhandlungen
- der Erstellung von Bebauungsplänen
- der Koordination aller Beteiligten