



Hermsdorfer Damm 90
13467 Berlin
Telefon +49 | 30 | 4 05 09 37 0
Telefax +49 | 30 | 4 05 09 37 29
info@hauptstadtprofi.de
www.hauptstadtprofi.de

Wichtige Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch

- Die letzten drei Lohn-/Gehaltsabrechnungen
- Die letzten drei Einkommensbescheide
- Eigenkapitalnachweis
- Kapitaleinkünfte (Auflistung)

Grundstücksunterlagen

- Kaufvertrag
- Grundbuchauszug
- Lageplan, Flurkarte
- Kopie aus dem B-Plan

Hausunterlagen bei Bestandshaus

- Baugenehmigung bei Hauskauf im Bestand
- Hausplanung komplett inkl. WFL-Berechnung + Kubatur
- Gebäudeversicherung

Hausunterlagen bei Neubau

- Grundrisse, Schnitte, Ansichten
- Bauberechnungen, WFL, Kubatur
- Bauantrag
- Vertrag mit der Baufirma
- Zahlungsplan als Vertragsbestandteil
- Liste der Eigenleistungen
- Versicherungs-Verträge

Seit über 25 Jahren mit Herz und Kopf dabei



Seit über 25 Jahren

bieten wir Ihnen bereits professionelle Dienstleistungen rund um die Immobilie an – und das mit Freude und aus Leidenschaft. Als gebürtige Berliner sind wir fest in der – wie wir finden – spannendsten Stadt Europas verwurzelt. Unser Fokus liegt auf den Bezirken Berlins und den angrenzenden Gemeinden Brandenburgs. Hier kennen wir uns aus wie kaum ein anderer.

Ob als privater Kunde oder Investor

unser Anspruch ist es, für Sie und mit Ihnen maßgeschneiderte Strategien zu entwickeln und individuelle Antworten zu finden. Denn wir wissen: Es gibt keine Lösungen von der Stange für Ihre ganz eigene Lebenssituation und Ihre persönlichen Wünsche und Ideen. Auch als Kapitalanleger sind Sie gut bei uns aufgehoben – wir kennen den Markt und können Ihnen Investments in hochwertige Immobilien mit guten Renditechancen anbieten.

Und weil wir wissen, dass dies nur mit dem besten Know-how möglich ist, arbeiten wir nicht nur mit einem ausgewählten Team von Experten, das sich ständig weiterbildet, sondern mit einem handverlesenen Netzwerk von kompetenten Partnern. Denn auch wir können nicht alles wissen – aber wir wissen, wen man fragen kann.

Auch wenn wir ein Unternehmen mit langjährigen Erfahrungen sind, behalten wir immer den Lauf der Zeit im Auge. Das betrifft auch unsere Kommunikationsplattformen: Besuchen Sie uns doch einfach mal bei Facebook, Instagram oder YouTube und lesen Sie unbedingt den Blog auf unserer Homepage.



BURCHARDT
IMMOBILIEN GmbH

Hermsdorfer Damm 90
13467 Berlin
Telefon +49 | 30 | 4 05 09 37 0
Telefax +49 | 30 | 4 05 09 37 29
info@hauptstadtprofi.de
www.hauptstadtprofi.de