



Welche Unterlagen, Informationen oder Experten benötigen Sie?

Eigentümer:

Vorname _____

Nachname _____

Str./Nr. _____

PLZ Ort _____

Tel.: _____

E-Mail _____

Objekt:

Art _____

Etage _____

Str./Nr.: _____

PLZ Ort _____

Flur/Flurstk. _____

GB-Blatt _____

Unterlagen prüfen / beschaffen

- Grundbuch
- Baugenehmigung
- Baulastenverzeichnis
- Grundrisse/Ansichten/Schnitte
- WFL-Berechnung
- Kubatur
- Energieausweis
- Flurkarte/Lageplan
- Medien-/Leitungspläne
- Wohngebäudeversicherung
- Flächennutzplan
- Bebauungsplan
- Aktuelles Baurecht
- Bodenrichtwerte
- Parzellenplan
- Fäll- und Beräumungsangebote
- Abrissangebote
- Erbschein
- Teilungserklärung
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Wohngeldabrechnung
- Instandhaltungsrücklage
- Neben- und Betriebskosten
- Protokolle d. Eigentümerversammlung
- Miet-/Pachtverträge
- Ortsübliche Vergleichsmieten
- Milieuschutz

Wir erstellen für Sie

- Marktwertermittlungen
- Marktanalyse
- Energieausweise
- Wohnflächenberechnungen
- Gesamtkostenkalkulationen
- Um-/Ausbaukonzepte (auch barrierefrei)
- Konzept für Nahverdichtung
- Smart Home Konzepte
- Konzepte für Dachausbau/-aufstockung
- Professionelles Verkaufsexposé
- Professionelle Verkaufsbroschüren
- Konzepte für moderne Wohnsysteme

Wir klären für Sie

- Pacht-/Mietsituation
- Eigentumsverhältnisse
- Vorverkaufsrechte
- Baurecht
- Zwangsvollstreckung
- Situation mit Nachlass-/Insolvenzverwaltern und Gläubigern



Baurecht

- Baureifmachung unbeplanter Grundstücke
- Verhandlungen/Kontakt mit Ämtern
- Antrag auf Kampfmittelbergungsabfrage
- Erstellung und Einreichung Bauvoranfrage
- Begleitung beim Bauantrag

Verkaufsprozess

- Marketingstrategie
- Präsentation der Immobilie online/Print
- Auswertung der Immobilie durch Home Staging
- Durchführung von Besichtigungen
- Verkaufsverhandlungen
- Zuarbeit Erstellung Kaufvertrag durch Notar
- Begleitung bis zum Notartermin
- Objektübergabe nach Kauf/Verkauf

Mit uns sind Experten an Ihrer Seite

(Haus-)Baufirmen
Architekten
Ingenieure
Notare
Rechtsanwälte
Investmentexperten
Gutachter
Vermesser
Finanzierer
Handwerker
Experten für Smart Home und AAL
u.v.m.

Für benötigte Unterlagen, die Ihnen nicht zur Verfügung stehen, besteht die Möglichkeit, diese aus den Archiven der zuständigen Ämter und Plankammern durch unser Büro zu beschaffen, soweit dort vorhanden.

Über Burchardt Immobilien

Die Burchardt Immobilien GmbH ist seit 1993 als Maklerunternehmen für private Kunden und Investoren tätig. Das Unternehmen betreut Verkäufer und Käufer, makelt, kauft, verkauft und vermittelt sowie plant, entwickelt und unterstützt beim (barrierefreien) Bau und Umbau von Immobilien.

Über diese Kernkompetenzen hinaus bietet Burchardt Immobilien GmbH in Kooperation mit Partnern weitere Immobiliendienstleistungen an, darunter Projektentwicklung, Due Diligence und Bauleitplanung. Zudem sind diverse Hausbaufirmen unter Vertrag.

Das Unternehmen wird als Familienbetrieb mit mehreren Angestellten geführt. Neben den Gründern Regina und Ulrich Burchardt ist seit einigen Jahren auch Tochter Daniela Ristock mit eigenem Geschäftsbereich in der Firmenleitung vertreten.

www.hauptstadtprofi.de