



Nach diesen Unterlagen sollten Käufer fragen

Lassen Sie sich von uns beraten, **bevor** Sie kaufen.

- Grundbuchauszug, nicht älter als sechs Wochen (Amtsgericht)
- Lageplan/Flurkarte (Katasteramt)

bei Grundstückskauf

- Satzung für ortsübliche Bebaubarkeit, Bauvoranfrage oder Bebauungsplan
- Erschließungspläne, falls vorhanden
- Abrissgenehmigung, falls Abriss und Neubau geplant sind
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

bei Hauskauf zusätzlich

- Ansichten, Schnitte, Grundrisse mit Maßketten
- Baugenehmigung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung der Kubatur, umbauter Raum
- ggf Baubeschreibung, falls vorhanden
- Wohngebäudeversicherung-Police
- Liste der Sanierungs- und Renovierungsarbeiten der letzten 3 Jahre
- (Handwerker) Rechnungen der Investitionen in die Immobilie
- Betriebskostenaufstellung
- Energieausweis
- Betriebsanleitungen, beispielsweise für die Heizung



bei Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser zusätzlich:

- Vertrag mit der Hausverwaltung
- Teilungserklärung
- Abgeschlossenheitserklärung

- Mietvertrag der vermieteten Wohnungen
- Protokolle/Beschlüsse der Eigentümer der letzten 3 Jahre
- Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
- Wartungsverträge
- Instandhaltungsrücklage
- aktueller Wirtschaftsplan

- Sonstiges, je nach Immobilie

Fehlende Unterlagen können ggf. durch unser Büro bei den zuständigen Behörden und Verwaltungen beschafft oder/und durch unsere Architekten und Ingenieure erstellt werden

Über Burchardt Immobilien

Die Burchardt Immobilien GmbH ist seit 1993 als Maklerunternehmen für private Kunden und Investoren tätig. Das Unternehmen betreut Verkäufer und Käufer, makelt, kauft, verkauft und vermittelt sowie plant, entwickelt und unterstützt beim (barrierefreien) Bau und Umbau von Immobilien.

Über diese Kernkompetenzen hinaus bietet Burchardt Immobilien GmbH in Kooperation mit Partnern weitere Immobiliendienstleistungen an, darunter Projektentwicklung, Due Diligence und Bauleitplanung. Zudem sind diverse Hausbaufirmen unter Vertrag.

Das Unternehmen wird als Familienbetrieb mit mehreren Angestellten geführt. Neben den Gründern Regina und Ulrich Burchardt ist seit einigen Jahren auch Tochter Daniela Ristock mit eigenem Geschäftsbereich in der Firmenleitung vertreten.

www.hauptstadtprofi.de