



Diese Unterlagen benötigen Sie für den Verkauf Ihrer Immobilie:

- Grundbuchauszug, nicht älter als sechs Wochen (Amtsgericht)
- Lageplan/Flurkarte (Katasteramt)
- Ansichten, Schnitte, Grundrisse mit Maßketten
- Baugenehmigung
- Wohnflächenberechnung (Baugenehmigung)
- Kubatur, umbauter Raum (Baugenehmigung)
- Baubeschreibung, falls vorhanden
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (Bauamt)
- Wohngebäudeversicherung-Police
- Liste der Sanierungs- und Renovierungsarbeiten der letzten 3 Jahre
- (Handwerker) Rechnungen der Investitionen in die Immobilie
- Betriebskostenaufstellung
- Energieausweis
- Betriebsanleitungen, beispielsweise für die Heizung

bei Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser zusätzlich:

- Vertrag mit der Hausverwaltung
- Teilungserklärung
- Abgeschlossenheitserklärung
- Mietvertrag der vermieteten Wohnungen
- Protokolle/Beschlüsse der Eigentümer der letzten 3 Jahre
- Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
- Wartungsverträge
- Instandhaltungsrücklagen der letzten 3 Jahre
- Sonstiges, je nach Immobilie



Fehlende Unterlagen können ggf. durch unser Büro bei den zuständigen Behörden und Verwaltungen beschafft werden oder/und durch unsere Architekten und Ingenieure erstellt werden.

Beim Verkauf Ihrer Immobilie beraten wir Sie gern mit unserem Know-how.

Über Burchardt Immobilien

Die Burchardt Immobilien GmbH ist seit 1993 als Maklerunternehmen für private Kunden und Investoren tätig. Das Unternehmen betreut Verkäufer und Käufer, makelt, kauft, verkauft und vermittelt sowie plant, entwickelt und unterstützt beim (barrierefreien) Bau und Umbau von Immobilien.

Über diese Kernkompetenzen hinaus bietet Burchardt Immobilien GmbH in Kooperation mit Partnern weitere Immobiliendienstleistungen an, darunter Projektentwicklung, Due Diligence und Bauleitplanung. Zudem sind diverse Hausbaufirmen unter Vertrag.

Das Unternehmen wird als Familienbetrieb mit mehreren Angestellten geführt. Neben den Gründern Regina und Ulrich Burchardt ist seit einigen Jahren auch Tochter Daniela Ristock mit eigenem Geschäftsbereich in der Firmenleitung vertreten.

www.hauptstadtprofi.de