



Wichtige Unterlagen für Ihr Finanzierungsgespräch

Diese Unterlagen sollten Bauherren und Baudamen vorbereiten

- Die letzten drei Lohn-/Gehaltsabrechnungen
- Die letzten drei Einkommensbescheide
- Eigenkapitalnachweis
- Kapitaleinkünfte (Auflistung)

Grundstücksunterlagen

- Kaufvertrag
- Grundbuchauszug
- Lageplan, Flurkarte
- Kopie aus dem B-Plan

Hausunterlagen bei Bestandshaus

- Baugenehmigung bei Hauskauf im Bestand
- Hausplanung komplett inkl. WFL-Berechnung + Kubatur
- Gebäudeversicherung

Hausunterlagen bei Neubau

- Grundrisse, Schnitte, Ansichten
- Bauberechnungen, WFL, Kubatur
- Bauantrag
- Vertrag mit der Baufirma
- Zahlungsplan als Vertragsbestandteil
- Liste der Eigenleistungen
- Versicherungs-Verträge



Über Burchardt Immobilien

Die Burchardt Immobilien GmbH ist seit 1993 als Maklerunternehmen für private Kunden und Investoren tätig. Das Unternehmen betreut Verkäufer und Käufer, makelt, kauft, verkauft und vermittelt sowie plant, entwickelt und unterstützt beim (barrierefreien) Bau und Umbau von Immobilien.

Über diese Kernkompetenzen hinaus bietet Burchardt Immobilien GmbH in Kooperation mit Partnern weitere Immobiliendienstleistungen an, darunter Projektentwicklung, Due Diligence und Bauleitplanung. Zudem sind diverse Hausbaufirmen unter Vertrag.

Das Unternehmen wird als Familienbetrieb mit mehreren Angestellten geführt. Neben den Gründern Regina und Ulrich Burchardt ist seit einigen Jahren auch Tochter Daniela Ristock mit eigenem Geschäftsbereich in der Firmenleitung vertreten.

www.hauptstadtprofi.de