

1.2 Checkliste: Baurecht für Ihren Hausbau

Glückwunsch, Sie wissen welches Haus Sie bauen wollen. Jetzt muss das Baurecht Ihres (künftigen) Grundstücks dies auch ermöglichen. Damit Sie nicht nach dem Grundstückskauf überrascht werden, stellen Sie Ihr geplantes Bauvorhaben rechtzeitig beim zuständigen Bauamt vor und fragen Sie nach.

Bebauungsplan vorhanden bebaubar nach _____

GRZ: Maximale Grundfläche: _____

GFZ: Maximale Geschossfläche: _____

WA: allgemeines Wohngebiet

Welches Haus planen Sie?

Bungalow

Einfamilienhaus

mit Einliegerwohnung

im EG

im DG

im Keller

Doppelhaus

Mehrgenerationenhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Gewerbehaus



Geschosse:

- Keller Bodenplatte
- Erdgeschoss
- Obergeschoss Dachgeschoss weitere

Etagen

Drempel: _____ Gauben: _____

Dachneigung: _____

Terrasse: Ja

Garage: Ja _____ Stellplätze Nein

Carport: Ja _____ Stellplätze Nein

Besonderheiten: _____

Regenwassernutzung: _____

Vorgabe Heizung (o.ä.): _____

Vorgaben zur Außenansicht

Sonstiges: _____

War diese Checkliste hilfreich für Sie? Weitere finden Sie auf:
<https://hauptstadtprofi.de/checklisten-und-whitepaper>