

## 1.4 Checkliste: Barriere-reduziertes Wohnen

### **Komfortabel wohnen – heute schon an morgen denken**

Barrierearmes Wohnen bedeutet mehr Komfort, Sicherheit und Lebensqualität – in jedem Alter.

Unsere Checkliste zeigt Ihnen die wichtigsten Punkte, die Sie bei Planung, Umbau oder Neubau im Blick haben sollten und oft bedeutet das bereits bequemer zu Wohnen.

Diese Checkliste soll Ihnen dazu eine kompakte Orientierung bieten.

Die detaillierten Vorgaben der DIN 18040-2 werden dadurch nicht ersetzt. Darin wird zwischen barrierefrei nutzbaren Wohnungen und rollstuhlgerechten Wohnungen unterschieden.

Wenn Sie überlegen, Ihr Zuhause barriereärmer oder vollständig barrierefrei nach den DIN-Vorgaben zu gestalten, begleiten wir Sie gern mit unseren Tipps und unserer Erfahrung.

Sprechen Sie uns an – gemeinsam finden wir die passende Lösung.



| <b>Pkw-Stellplätze als Bestandteil der Erschließung</b>                    |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>   | Größe                        | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Länge mindestens 500 cm</li><li>▪ Breite mindestens 350 cm</li></ul> |
| <input type="checkbox"/>   | Garagentor                   | mit automatischem Antrieb  |
| <b>Gehwege und andere Verkehrsflächen als Bestandteil der Erschließung</b> |                              |  |
| <input type="checkbox"/>   | Breite                       | mindestens 120 cm mit Wendemöglichkeit an Anfang und Ende  |
| <input type="checkbox"/>   | Oberflächenbeschaffenheit    | fest und eben  |
| <input type="checkbox"/>   | Neigung                      | maximal 6% mit Zwischenpodesten nach maximal 10 m Länge  |
| <b>Eingangsbereiche</b>  |                              |  |
| <input type="checkbox"/>   | Auffindbarkeit               | ausreichend beleuchtet   |
| <input type="checkbox"/>   | Erreichbarkeit               | stufen- und schwellenlos   |
| <input type="checkbox"/>   | Türöffner- und Klingelanlage | nach dem Zwei-Sinne-Prinzip, z. B. kontrastierend gestaltet und taktil oder akustisch wahrnehmbar            |
| <b>Treppen</b>   |                              |  |
| <input type="checkbox"/>   | Treppen                      | Treppen allein sind keine barrierefreie vertikale Verbindung   |
| <input type="checkbox"/>   | Treppenlauf                  | geradläufig  |
| <input type="checkbox"/>   | Erkennbarkeit                | kontrastierende Streifen auf der Trittstufenvorderkante  |



| <b>Treppen</b>           |                 |   |
|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Anordnung       | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ beidseitig und ohne Unterbrechung</li><li>▪ an Treppen mindestens 30 cm über Anfang und Ende waagrecht weiterführend und abgerundet abschließend</li></ul>                    |
| <input type="checkbox"/> | Höhe            | 85–90 cm über Stufenvorderkante   |
| <input type="checkbox"/> | Erkennbarkeit   | visuell kontrastierend zum Hintergrund  |
| <input type="checkbox"/> | Form            | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ griffsicher und gut umgreifbar</li><li>▪ vorzugsweise rund oder oval</li><li>▪ Durchmesser 3–4,5 cm</li></ul>   |
| <b>Aufzug</b>            |                 |   |
| <input type="checkbox"/> | Innenmaß        | Mindestinnenmaß 110 x 140 cm  |
| <input type="checkbox"/> | Zugangsbreite   | mindestens 90 cm (lichte Breite)  |
| <input type="checkbox"/> | Bewegungsfläche | 150 x 150 cm vor dem Aufzug   |
| <input type="checkbox"/> | Orientierung    | Spiegel zum Wenden im Aufzug  |
| <input type="checkbox"/> | Ausführung      | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ robust und kontrastreich ausgeführte, taktil erkennbare Befehlsgeber mit der Mittellinie auf einer Höhe von 900 mm</li><li>▪ akustische Signale beim Öffnen der Tür</li></ul> |



| <b>Flure und sonstige Verkehrsflächen in Gebäuden</b>          |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>                                       | Erreichbarkeit                 | alle barrierefreien Ebenen stufen- und schwellenlos erreichbar                            |
| <input type="checkbox"/>                                       | Breite innerhalb von Wohnungen | mindestens 120 cm   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Bodenbeläge                    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ rutschhemmend</li><li>▪ fest verlegt</li></ul>    |
| <input type="checkbox"/>                                       | Orientierung                   | Spiegel zum Wenden im Aufzug  |
| <input type="checkbox"/>                                       | Ausstattungs-elemente          | kontrastierend gestaltet  |
| <b>Türen innerhalb von Wohnungen</b>                           |                                |   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Durchgangsbreite               | mindestens 80 cm (lichte Breite)  |
| <input type="checkbox"/>                                       | Höhe                           | mindestens 205 cm (lichte Höhe)   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Türdrücker                     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ greifgünstig</li><li>▪ keine Drehgriffe</li></ul> |
| <input type="checkbox"/>                                       | Schwellen                      | nicht zulässig  |
| <b>Türen außerhalb von Wohnungen und Wohnungseingangstüren</b> |                                |   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Erkennbarkeit                  | deutlich erkennbar  |
| <input type="checkbox"/>                                       | Glastüren                      | stark kontrastierende Sicherheitsmarkierung   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Durchgangsbreite               | mindestens 90 cm (lichte Breite)  |
| <input type="checkbox"/>                                       | Höhe                           | mindestens 205 cm (lichte Höhe)   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Türdrücker                     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ greifgünstig</li><li>▪ keine Drehgriffe</li></ul> |
| <input type="checkbox"/>                                       | Griffe senkrecht               | Greifhöhe 85 cm   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Griffe waagerecht              | Greifhöhe 85 cm   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Schwellen                      | nicht zulässig, im Ausnahmefall maximal 2 cm hoch   |



| <b>Fenster</b>           |                       |  |
|--------------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Fenstergriffe         | 85–105 cm hoch, ersatzweise automatisches System bei mindestens einem Fenster je Raum  |
| <input type="checkbox"/> | Durchsicht            | Durchsicht ab 60 cm OFF bei einem Teil der Fenster der Wohn- und Schlafräume   |
| <b>Bedienelemente</b>    |                       |  |
| <input type="checkbox"/> | Erkennbarkeit         | visuell kontrastierend   |
| <b>Sanitärräume</b>      |                       |  |
| <input type="checkbox"/> | Bewegungsfläche       | mindestens 120 x 120 cm vor den Sanitärobjekten  |
| <input type="checkbox"/> | Wandanstand WC        | 20 cm Abstand zur Wand   |
| <input type="checkbox"/> | Türen                 | von außen entriegelbar, Drehflügeltüren nach außen schlagend   |
| <input type="checkbox"/> | Armaturen             | Einhebelarmaturen  |
| <input type="checkbox"/> | Ausstattungs-elemente | kontrastierend zu ihrer Umgebung gestaltet   |
| <input type="checkbox"/> | WC-Maße               | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tiefe 70 cm</li><li>▪ Höhe 46–48 cm (inkl. Sitz)</li><li>▪ Rückenstütze 55 cm hinter der Vorderkante</li></ul>   |
| <input type="checkbox"/> | Spülung               | berührungslos oder mit Arm/Hand bedienbar ohne Veränderung der Sitzposition  |
| <input type="checkbox"/> | WC-Stützklappgriff    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ auf jeder Seite ein klappbarer Stützgriff</li><li>▪ lichter Abstand zwischen den Griffen 65–70 cm</li><li>▪ Höhe 28 cm über Sitzhöhe</li><li>▪ Länge 15 cm über WC vorragend</li></ul> |



|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/>            | Waschtischtiefe                            | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ unterfahrbare Tiefe mindestens 55 cm</li><li>▪ bei Handwaschbecken mindestens 45 cm</li></ul>  |
| <input type="checkbox"/>            | Waschtischhöhe                             | maximal 80 cm hohe Vorderkante   |
| <input type="checkbox"/>            | Waschtischspiegel                          | mindestens 100 cm hoch   |
| <input type="checkbox"/>            | Duschplätze                                | niveaugleich gestaltet, maximale Absenkung um 2 cm zum angrenzenden Bodenbereich   |
| <input type="checkbox"/>            | Bodenbeläge in der Dusche                  | rutschhemmend  |
| <input type="checkbox"/>            | Klappsitze bzw. stabile Duschsitze         | nachrüstbare Sitze mit einer Höhe von 46–48 cm   |
| <input type="checkbox"/>            | Haltegriffe Dusche                         | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ nachrüstbare, stufenlos hochklappbare Stützgriffe auf beiden Seiten des Sitzes</li><li>▪ Oberkante 28 cm über der Sitzhöhe</li></ul> |
| <b>Wohn-/Schlafräume und Küchen</b> |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Bewegungsfläche                            | mindestens 120 x 120 cm  |
| <input type="checkbox"/>            | Bewegungsflächen entlang min. eines Bettes | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ mindestens 120 cm entlang der einen Seite</li><li>▪ mindestens 90 cm entlang der anderen Seite</li></ul>                             |
| <input type="checkbox"/>            | Bewegungsfläche vor sonstigen Möbeln       | mindestens 90 cm tief  |
| <input type="checkbox"/>            | Bewegungsfläche vor Kücheneinrichtungen    | mindestens 120 cm tief   |
| <input type="checkbox"/>            | Anordnung von Herd, Spüle, Arbeitsplatte,  | möglichst übereck  |
| <b>Freisitze</b>                    |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Erreichbarkeit                             | schwollenlos   |
| <input type="checkbox"/>            | Bewegungsfläche                            | mindestens 120 x 120 cm  |
| <input type="checkbox"/>            | Durchsicht                                 | mindestens teilweise Durchsicht über Brüstung ab 60 cm OFF   |

War diese Checkliste hilfreich für Sie? Weitere finden Sie auf:  
<https://hauptstadtprofi.de/checklisten-und-whitepaper>